



COTIZACIÓN

Fecha:	06/11/2025	Nombre Interesado:	Samuel Quezada
Teléfono:	+12102550997	Email:	j.dominguez@mail.com
Nombre del Asesor:	JORGE DOMINGUEZ		

CALCULO DE INVERSION

DESARROLLO: VITAH	ETAPA: 1
NÚMERO DE LOTE: 83	METROS CUADRADOS DEL LOTE: 140m ²
PRECIO DEL METRO CUADRADO: \$3,555.00 MXN	VALOR DEL LOTE: \$497,700.00 MXN

PROMOCIÓN

VALOR DEL DESCUENTO AL LOTE: 6%	VALOR DEL DESCUENTO AL ENGANCHE: \$0.00 MXN
VALOR DEL LOTE CON PROMOCIÓN: \$467,838.00 MXN	MONTO DE ENGANCHE PROMOCIÓN: \$ 93,567.60 MXN

ESTRUCTURA FINANCIAMIENTO

% ENGANCHE: 20%	% MENSUALIDADES: {PorcentajeMensualidad}%
-----------------	---

FINANCIAMIENTO

GASTO ADMINISTRATIVO: \$10,000.00 MXN	
FINANCIAMIENTO: FINAN. 01	MESES A FINANCIAR: 24
MONTO DE ENGANCHE: \$ 93,567.60 MXN	SALDO DEL LOTE A FINANCIAR: \$374,270.40 MXN

PARCIALIDADES

Numero parcialidad	Fecha de Pago	Parcialidad \$
Pago 1	2025-11-13	\$93567.60
	Total	\$93567.60

AMORTIZACIONES

Mes	Concepto	Fecha de Pago	Cantidad	Saldo Inicial	Saldo Final
1	Mensualidad	2025-12-05	\$ 15594.60	\$ 374270.40	\$ 358675.80
2	Mensualidad	2026-01-05	\$ 15594.60	\$ 358675.80	\$ 343081.20
3	Mensualidad	2026-02-05	\$ 15594.60	\$ 343081.20	\$ 327486.60
4	Mensualidad	2026-03-05	\$ 15594.60	\$ 327486.60	\$ 311892.00
5	Mensualidad	2026-04-05	\$ 15594.60	\$ 311892.00	\$ 296297.40
6	Mensualidad	2026-05-05	\$ 15594.60	\$ 296297.40	\$ 280702.80
7	Mensualidad	2026-06-05	\$ 15594.60	\$ 280702.80	\$ 265108.20
8	Mensualidad	2026-07-05	\$ 15594.60	\$ 265108.20	\$ 249513.60
9	Mensualidad	2026-08-05	\$ 15594.60	\$ 249513.60	\$ 233919.00
10	Mensualidad	2026-09-05	\$ 15594.60	\$ 233919.00	\$ 218324.40
11	Mensualidad	2026-10-05	\$ 15594.60	\$ 218324.40	\$ 202729.80
12	Mensualidad	2026-11-05	\$ 15594.60	\$ 202729.80	\$ 187135.20
13	Mensualidad	2026-12-05	\$ 15594.60	\$ 187135.20	\$ 171540.60
14	Mensualidad	2027-01-05	\$ 15594.60	\$ 171540.60	\$ 155946.00
15	Mensualidad	2027-02-05	\$ 15594.60	\$ 155946.00	\$ 140351.40
16	Mensualidad	2027-03-05	\$ 15594.60	\$ 140351.40	\$ 124756.80
17	Mensualidad	2027-04-05	\$ 15594.60	\$ 124756.80	\$ 109162.20
18	Mensualidad	2027-05-05	\$ 15594.60	\$ 109162.20	\$ 93567.60
19	Mensualidad	2027-06-05	\$ 15594.60	\$ 93567.60	\$ 77973.00
20	Mensualidad	2027-07-05	\$ 15594.60	\$ 77973.00	\$ 62378.40
21	Mensualidad	2027-08-05	\$ 15594.60	\$ 62378.40	\$ 46783.80
22	Mensualidad	2027-09-05	\$ 15594.60	\$ 46783.80	\$ 31189.20
23	Mensualidad	2027-10-05	\$ 15594.60	\$ 31189.20	\$ 15594.60
24	Mensualidad	2027-11-05	\$ 15594.60	\$ 15594.60	\$ 0.00

Pagar Gasto Administrativo