



COTIZACIÓN

Fecha:	06/11/2025	Nombre Interesado:	Samuel Quezada
Teléfono:	+12102550997	Email:	jdominguez@gmail.com
Nombre del Asesor:	JORGE DOMINGUEZ		

CALCULO DE INVERSION

DESARROLLO: VITAH	ETAPA: 1
NÚMERO DE LOTE: 81	METROS CUADRADOS DEL LOTE: 461.15m ²
PRECIO DEL METRO CUADRADO: \$3,755.00 MXN	VALOR DEL LOTE: \$1,731,618.25 MXN

PROMOCIÓN

VALOR DEL DESCUENTO AL LOTE: 6%	VALOR DEL DESCUENTO AL ENGANCHE: \$0.00 MXN
VALOR DEL LOTE CON PROMOCIÓN: \$1,627,721.16 MXN	MONTO DE ENGANCHE PROMOCIÓN: \$ 325,544.23 MXN

ESTRUCTURA FINANCIAMIENTO

% ENGANCHE: 20%	% MENSUALIDADES: {PorcentajeMensualidad}%
-----------------	---

FINANCIAMIENTO

GASTO ADMINISTRATIVO: \$10,000.00 MXN	
FINANCIAMIENTO: FINAN. 01	MESES A FINANCIAR: 24
MONTO DE ENGANCHE: \$ 325,544.23 MXN	SALDO DEL LOTE A FINANCIAR: \$1,302,176.93 MXN

PARCIALIDADES

Numero parcialidad	Fecha de Pago	Parcialidad \$
Pago 1	2025-11-13	\$325544.23
	Total	\$325544.23

AMORTIZACIONES

Mes	Concepto	Fecha de Pago	Cantidad	Saldo Inicial	Saldo Final
1	Mensualidad	2025-12-05	\$ 54257.37	\$ 1302176.93	\$ 1247919.56
2	Mensualidad	2026-01-05	\$ 54257.37	\$ 1247919.56	\$ 1193662.19
3	Mensualidad	2026-02-05	\$ 54257.37	\$ 1193662.19	\$ 1139404.82
4	Mensualidad	2026-03-05	\$ 54257.37	\$ 1139404.82	\$ 1085147.45
5	Mensualidad	2026-04-05	\$ 54257.37	\$ 1085147.45	\$ 1030890.08
6	Mensualidad	2026-05-05	\$ 54257.37	\$ 1030890.08	\$ 976632.71
7	Mensualidad	2026-06-05	\$ 54257.37	\$ 976632.71	\$ 922375.34
8	Mensualidad	2026-07-05	\$ 54257.37	\$ 922375.34	\$ 868117.97
9	Mensualidad	2026-08-05	\$ 54257.37	\$ 868117.97	\$ 813860.60
10	Mensualidad	2026-09-05	\$ 54257.37	\$ 813860.60	\$ 759603.23
11	Mensualidad	2026-10-05	\$ 54257.37	\$ 759603.23	\$ 705345.86
12	Mensualidad	2026-11-05	\$ 54257.37	\$ 705345.86	\$ 651088.49
13	Mensualidad	2026-12-05	\$ 54257.37	\$ 651088.49	\$ 596831.12
14	Mensualidad	2027-01-05	\$ 54257.37	\$ 596831.12	\$ 542573.75
15	Mensualidad	2027-02-05	\$ 54257.37	\$ 542573.75	\$ 488316.38
16	Mensualidad	2027-03-05	\$ 54257.37	\$ 488316.38	\$ 434059.01
17	Mensualidad	2027-04-05	\$ 54257.37	\$ 434059.01	\$ 379801.64
18	Mensualidad	2027-05-05	\$ 54257.37	\$ 379801.64	\$ 325544.27
19	Mensualidad	2027-06-05	\$ 54257.37	\$ 325544.27	\$ 271286.90
20	Mensualidad	2027-07-05	\$ 54257.37	\$ 271286.90	\$ 217029.53
21	Mensualidad	2027-08-05	\$ 54257.37	\$ 217029.53	\$ 162772.16
22	Mensualidad	2027-09-05	\$ 54257.37	\$ 162772.16	\$ 108514.79
23	Mensualidad	2027-10-05	\$ 54257.37	\$ 108514.79	\$ 54257.42
24	Mensualidad	2027-11-05	\$ 54257.37	\$ 54257.42	\$ 0.05

Pagar Gasto Administrativo