

## COTIZACIÓN

|                    |                  |                    |                      |
|--------------------|------------------|--------------------|----------------------|
| Fecha:             | 04/11/2025       | Nombre Interesado: | Venta Publico        |
| Teléfono:          | 9999999999999999 | Email:             | gaby7112@hotmail.com |
| Nombre del Asesor: | Gabriela Garcia  |                    |                      |

### CALCULO DE INVERSION

|                                           |                                              |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| DESARROLLO: PASEO PENINSULA ACQUA         | ETAPA: 3                                     |
| NÚMERO DE LOTE: 184                       | METROS CUADRADOS DEL LOTE: 144m <sup>2</sup> |
| PRECIO DEL METRO CUADRADO: \$3,755.00 MXN | VALOR DEL LOTE: \$540,720.00 MXN             |

### PROMOCIÓN

|                                                |                                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| VALOR DEL DESCUENTO AL LOTE: N/A               | VALOR DEL DESCUENTO AL ENGANCHE: \$0.00 MXN    |
| VALOR DEL LOTE CON PROMOCIÓN: \$540,720.00 MXN | MONTO DE ENGANCHE PROMOCIÓN: \$ 108,144.00 MXN |

### ESTRUCTURA FINANCIAMIENTO

|                 |                                           |
|-----------------|-------------------------------------------|
| % ENGANCHE: 20% | % MENSUALIDADES: {PorcentajeMensualidad}% |
|-----------------|-------------------------------------------|

### FINANCIAMIENTO

|                                       |                                              |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| GASTO ADMINISTRATIVO: \$10,000.00 MXN |                                              |
| FINANCIAMIENTO: FINAN. 01             | MESES A FINANCIAR: 72                        |
| MONTO DE ENGANCHE: \$ 108,144.00 MXN  | SALDO DEL LOTE A FINANCIAR: \$432,576.00 MXN |

### PARCIALIDADES

| Numero parcialidad | Fecha de Pago | Parcialidad \$ |
|--------------------|---------------|----------------|
| Pago 1             | 2025-11-11    | \$108144.00    |
|                    | Total         | \$108144.00    |

### AMORTIZACIONES

| Mes | Concepto    | Fecha de Pago | Cantidad   | Saldo Inicial | Saldo Final  |
|-----|-------------|---------------|------------|---------------|--------------|
| 1   | Mensualidad | 2025-12-05    | \$ 6008.00 | \$ 432576.00  | \$ 426568.00 |
| 2   | Mensualidad | 2026-01-05    | \$ 6008.00 | \$ 426568.00  | \$ 420560.00 |
| 3   | Mensualidad | 2026-02-05    | \$ 6008.00 | \$ 420560.00  | \$ 414552.00 |
| 4   | Mensualidad | 2026-03-05    | \$ 6008.00 | \$ 414552.00  | \$ 408544.00 |
| 5   | Mensualidad | 2026-04-05    | \$ 6008.00 | \$ 408544.00  | \$ 402536.00 |
| 6   | Mensualidad | 2026-05-05    | \$ 6008.00 | \$ 402536.00  | \$ 396528.00 |
| 7   | Mensualidad | 2026-06-05    | \$ 6008.00 | \$ 396528.00  | \$ 390520.00 |
| 8   | Mensualidad | 2026-07-05    | \$ 6008.00 | \$ 390520.00  | \$ 384512.00 |
| 9   | Mensualidad | 2026-08-05    | \$ 6008.00 | \$ 384512.00  | \$ 378504.00 |
| 10  | Mensualidad | 2026-09-05    | \$ 6008.00 | \$ 378504.00  | \$ 372496.00 |
| 11  | Mensualidad | 2026-10-05    | \$ 6008.00 | \$ 372496.00  | \$ 366488.00 |
| 12  | Mensualidad | 2026-11-05    | \$ 6008.00 | \$ 366488.00  | \$ 360480.00 |
| 13  | Mensualidad | 2026-12-05    | \$ 6008.00 | \$ 360480.00  | \$ 354472.00 |
| 14  | Mensualidad | 2027-01-05    | \$ 6008.00 | \$ 354472.00  | \$ 348464.00 |
| 15  | Mensualidad | 2027-02-05    | \$ 6008.00 | \$ 348464.00  | \$ 342456.00 |
| 16  | Mensualidad | 2027-03-05    | \$ 6008.00 | \$ 342456.00  | \$ 336448.00 |
| 17  | Mensualidad | 2027-04-05    | \$ 6008.00 | \$ 336448.00  | \$ 330440.00 |
| 18  | Mensualidad | 2027-05-05    | \$ 6008.00 | \$ 330440.00  | \$ 324432.00 |
| 19  | Mensualidad | 2027-06-05    | \$ 6008.00 | \$ 324432.00  | \$ 318424.00 |
| 20  | Mensualidad | 2027-07-05    | \$ 6008.00 | \$ 318424.00  | \$ 312416.00 |
| 21  | Mensualidad | 2027-08-05    | \$ 6008.00 | \$ 312416.00  | \$ 306408.00 |
| 22  | Mensualidad | 2027-09-05    | \$ 6008.00 | \$ 306408.00  | \$ 300400.00 |
| 23  | Mensualidad | 2027-10-05    | \$ 6008.00 | \$ 300400.00  | \$ 294392.00 |
| 24  | Mensualidad | 2027-11-05    | \$ 6008.00 | \$ 294392.00  | \$ 288384.00 |
| 25  | Mensualidad | 2027-12-05    | \$ 6008.00 | \$ 288384.00  | \$ 282376.00 |
| 26  | Mensualidad | 2028-01-05    | \$ 6008.00 | \$ 282376.00  | \$ 276368.00 |
| 27  | Mensualidad | 2028-02-05    | \$ 6008.00 | \$ 276368.00  | \$ 270360.00 |
| 28  | Mensualidad | 2028-03-05    | \$ 6008.00 | \$ 270360.00  | \$ 264352.00 |
| 29  | Mensualidad | 2028-04-05    | \$ 6008.00 | \$ 264352.00  | \$ 258344.00 |
| 30  | Mensualidad | 2028-05-05    | \$ 6008.00 | \$ 258344.00  | \$ 252336.00 |
| 31  | Mensualidad | 2028-06-05    | \$ 6008.00 | \$ 252336.00  | \$ 246328.00 |
| 32  | Mensualidad | 2028-07-05    | \$ 6008.00 | \$ 246328.00  | \$ 240320.00 |
| 33  | Mensualidad | 2028-08-05    | \$ 6008.00 | \$ 240320.00  | \$ 234312.00 |
| 34  | Mensualidad | 2028-09-05    | \$ 6008.00 | \$ 234312.00  | \$ 228304.00 |
| 35  | Mensualidad | 2028-10-05    | \$ 6008.00 | \$ 228304.00  | \$ 222296.00 |
| 36  | Mensualidad | 2028-11-05    | \$ 6008.00 | \$ 222296.00  | \$ 216288.00 |
| 37  | Mensualidad | 2028-12-05    | \$ 6008.00 | \$ 216288.00  | \$ 210280.00 |
| 38  | Mensualidad | 2029-01-05    | \$ 6008.00 | \$ 210280.00  | \$ 204272.00 |
| 39  | Mensualidad | 2029-02-05    | \$ 6008.00 | \$ 204272.00  | \$ 198264.00 |
| 40  | Mensualidad | 2029-03-05    | \$ 6008.00 | \$ 198264.00  | \$ 192256.00 |
| 41  | Mensualidad | 2029-04-05    | \$ 6008.00 | \$ 192256.00  | \$ 186248.00 |
| 42  | Mensualidad | 2029-05-05    | \$ 6008.00 | \$ 186248.00  | \$ 180240.00 |
| 43  | Mensualidad | 2029-06-05    | \$ 6008.00 | \$ 180240.00  | \$ 174232.00 |
| 44  | Mensualidad | 2029-07-05    | \$ 6008.00 | \$ 174232.00  | \$ 168224.00 |
| 45  | Mensualidad | 2029-08-05    | \$ 6008.00 | \$ 168224.00  | \$ 162216.00 |
| 46  | Mensualidad | 2029-09-05    | \$ 6008.00 | \$ 162216.00  | \$ 156208.00 |
| 47  | Mensualidad | 2029-10-05    | \$ 6008.00 | \$ 156208.00  | \$ 150200.00 |
| 48  | Mensualidad | 2029-11-05    | \$ 6008.00 | \$ 150200.00  | \$ 144192.00 |
| 49  | Mensualidad | 2029-12-05    | \$ 6008.00 | \$ 144192.00  | \$ 138184.00 |
| 50  | Mensualidad | 2030-01-05    | \$ 6008.00 | \$ 138184.00  | \$ 132176.00 |
| 51  | Mensualidad | 2030-02-05    | \$ 6008.00 | \$ 132176.00  | \$ 126168.00 |
| 52  | Mensualidad | 2030-03-05    | \$ 6008.00 | \$ 126168.00  | \$ 120160.00 |

| Mes | Concepto    | Fecha de Pago | Cantidad   | Saldo Inicial | Saldo Final  |
|-----|-------------|---------------|------------|---------------|--------------|
| 53  | Mensualidad | 2030-04-05    | \$ 6008.00 | \$ 120160.00  | \$ 114152.00 |
| 54  | Mensualidad | 2030-05-05    | \$ 6008.00 | \$ 114152.00  | \$ 108144.00 |
| 55  | Mensualidad | 2030-06-05    | \$ 6008.00 | \$ 108144.00  | \$ 102136.00 |
| 56  | Mensualidad | 2030-07-05    | \$ 6008.00 | \$ 102136.00  | \$ 96128.00  |
| 57  | Mensualidad | 2030-08-05    | \$ 6008.00 | \$ 96128.00   | \$ 90120.00  |
| 58  | Mensualidad | 2030-09-05    | \$ 6008.00 | \$ 90120.00   | \$ 84112.00  |
| 59  | Mensualidad | 2030-10-05    | \$ 6008.00 | \$ 84112.00   | \$ 78104.00  |
| 60  | Mensualidad | 2030-11-05    | \$ 6008.00 | \$ 78104.00   | \$ 72096.00  |
| 61  | Mensualidad | 2030-12-05    | \$ 6008.00 | \$ 72096.00   | \$ 66088.00  |
| 62  | Mensualidad | 2031-01-05    | \$ 6008.00 | \$ 66088.00   | \$ 60080.00  |
| 63  | Mensualidad | 2031-02-05    | \$ 6008.00 | \$ 60080.00   | \$ 54072.00  |
| 64  | Mensualidad | 2031-03-05    | \$ 6008.00 | \$ 54072.00   | \$ 48064.00  |
| 65  | Mensualidad | 2031-04-05    | \$ 6008.00 | \$ 48064.00   | \$ 42056.00  |
| 66  | Mensualidad | 2031-05-05    | \$ 6008.00 | \$ 42056.00   | \$ 36048.00  |
| 67  | Mensualidad | 2031-06-05    | \$ 6008.00 | \$ 36048.00   | \$ 30040.00  |
| 68  | Mensualidad | 2031-07-05    | \$ 6008.00 | \$ 30040.00   | \$ 24032.00  |
| 69  | Mensualidad | 2031-08-05    | \$ 6008.00 | \$ 24032.00   | \$ 18024.00  |
| 70  | Mensualidad | 2031-09-05    | \$ 6008.00 | \$ 18024.00   | \$ 12016.00  |
| 71  | Mensualidad | 2031-10-05    | \$ 6008.00 | \$ 12016.00   | \$ 6008.00   |
| 72  | Mensualidad | 2031-11-05    | \$ 6008.00 | \$ 6008.00    | \$ 0.00      |

Pagar Gasto Administrativo