

COTIZACIÓN

Fecha:	04/11/2025	Nombre Interesado:	Jorge Dominguez
Teléfono:	99999999	Email:	gaby7112@hotmail.com
Nombre del Asesor:	Gabriela Garcia		

CALCULO DE INVERSION

DESARROLLO: PASEO PENINSULA ACQUA	ETAPA: 3
NÚMERO DE LOTE: 184	METROS CUADRADOS DEL LOTE: 144m ²
PRECIO DEL METRO CUADRADO: \$3,755.00 MXN	VALOR DEL LOTE: \$540,720.00 MXN

PROMOCIÓN

VALOR DEL DESCUENTO AL LOTE: N/A	VALOR DEL DESCUENTO AL ENGANCHE: \$0.00 MXN
VALOR DEL LOTE CON PROMOCIÓN: \$540,720.00 MXN	MONTO DE ENGANCHE PROMOCIÓN: \$ 108,144.00 MXN

ESTRUCTURA FINANCIAMIENTO

% ENGANCHE: 20%	% MENSUALIDADES: {PorcentajeMensualidad}%
-----------------	---

FINANCIAMIENTO

GASTO ADMINISTRATIVO: \$10,000.00 MXN	
FINANCIAMIENTO: FINAN. 01	MESES A FINANCIAR: 72
MONTO DE ENGANCHE: \$ 108,144.00 MXN	SALDO DEL LOTE A FINANCIAR: \$432,576.00 MXN

PARCIALIDADES

Numero parcialidad	Fecha de Pago	Parcialidad \$
Pago 1	2025-11-11	\$108144.00
	Total	\$108144.00

AMORTIZACIONES

Mes	Concepto	Fecha de Pago	Cantidad	Saldo Inicial	Saldo Final
1	Mensualidad	2025-12-05	\$ 6008.00	\$ 432576.00	\$ 426568.00
2	Mensualidad	2026-01-05	\$ 6008.00	\$ 426568.00	\$ 420560.00
3	Mensualidad	2026-02-05	\$ 6008.00	\$ 420560.00	\$ 414552.00
4	Mensualidad	2026-03-05	\$ 6008.00	\$ 414552.00	\$ 408544.00
5	Mensualidad	2026-04-05	\$ 6008.00	\$ 408544.00	\$ 402536.00
6	Mensualidad	2026-05-05	\$ 6008.00	\$ 402536.00	\$ 396528.00
7	Mensualidad	2026-06-05	\$ 6008.00	\$ 396528.00	\$ 390520.00
8	Mensualidad	2026-07-05	\$ 6008.00	\$ 390520.00	\$ 384512.00
9	Mensualidad	2026-08-05	\$ 6008.00	\$ 384512.00	\$ 378504.00
10	Mensualidad	2026-09-05	\$ 6008.00	\$ 378504.00	\$ 372496.00
11	Mensualidad	2026-10-05	\$ 6008.00	\$ 372496.00	\$ 366488.00
12	Mensualidad	2026-11-05	\$ 6008.00	\$ 366488.00	\$ 360480.00
13	Mensualidad	2026-12-05	\$ 6008.00	\$ 360480.00	\$ 354472.00
14	Mensualidad	2027-01-05	\$ 6008.00	\$ 354472.00	\$ 348464.00
15	Mensualidad	2027-02-05	\$ 6008.00	\$ 348464.00	\$ 342456.00
16	Mensualidad	2027-03-05	\$ 6008.00	\$ 342456.00	\$ 336448.00
17	Mensualidad	2027-04-05	\$ 6008.00	\$ 336448.00	\$ 330440.00
18	Mensualidad	2027-05-05	\$ 6008.00	\$ 330440.00	\$ 324432.00
19	Mensualidad	2027-06-05	\$ 6008.00	\$ 324432.00	\$ 318424.00
20	Mensualidad	2027-07-05	\$ 6008.00	\$ 318424.00	\$ 312416.00
21	Mensualidad	2027-08-05	\$ 6008.00	\$ 312416.00	\$ 306408.00
22	Mensualidad	2027-09-05	\$ 6008.00	\$ 306408.00	\$ 300400.00
23	Mensualidad	2027-10-05	\$ 6008.00	\$ 300400.00	\$ 294392.00
24	Mensualidad	2027-11-05	\$ 6008.00	\$ 294392.00	\$ 288384.00
25	Mensualidad	2027-12-05	\$ 6008.00	\$ 288384.00	\$ 282376.00
26	Mensualidad	2028-01-05	\$ 6008.00	\$ 282376.00	\$ 276368.00
27	Mensualidad	2028-02-05	\$ 6008.00	\$ 276368.00	\$ 270360.00
28	Mensualidad	2028-03-05	\$ 6008.00	\$ 270360.00	\$ 264352.00
29	Mensualidad	2028-04-05	\$ 6008.00	\$ 264352.00	\$ 258344.00
30	Mensualidad	2028-05-05	\$ 6008.00	\$ 258344.00	\$ 252336.00
31	Mensualidad	2028-06-05	\$ 6008.00	\$ 252336.00	\$ 246328.00
32	Mensualidad	2028-07-05	\$ 6008.00	\$ 246328.00	\$ 240320.00
33	Mensualidad	2028-08-05	\$ 6008.00	\$ 240320.00	\$ 234312.00
34	Mensualidad	2028-09-05	\$ 6008.00	\$ 234312.00	\$ 228304.00
35	Mensualidad	2028-10-05	\$ 6008.00	\$ 228304.00	\$ 222296.00
36	Mensualidad	2028-11-05	\$ 6008.00	\$ 222296.00	\$ 216288.00
37	Mensualidad	2028-12-05	\$ 6008.00	\$ 216288.00	\$ 210280.00
38	Mensualidad	2029-01-05	\$ 6008.00	\$ 210280.00	\$ 204272.00
39	Mensualidad	2029-02-05	\$ 6008.00	\$ 204272.00	\$ 198264.00
40	Mensualidad	2029-03-05	\$ 6008.00	\$ 198264.00	\$ 192256.00
41	Mensualidad	2029-04-05	\$ 6008.00	\$ 192256.00	\$ 186248.00
42	Mensualidad	2029-05-05	\$ 6008.00	\$ 186248.00	\$ 180240.00
43	Mensualidad	2029-06-05	\$ 6008.00	\$ 180240.00	\$ 174232.00
44	Mensualidad	2029-07-05	\$ 6008.00	\$ 174232.00	\$ 168224.00
45	Mensualidad	2029-08-05	\$ 6008.00	\$ 168224.00	\$ 162216.00
46	Mensualidad	2029-09-05	\$ 6008.00	\$ 162216.00	\$ 156208.00
47	Mensualidad	2029-10-05	\$ 6008.00	\$ 156208.00	\$ 150200.00
48	Mensualidad	2029-11-05	\$ 6008.00	\$ 150200.00	\$ 144192.00
49	Mensualidad	2029-12-05	\$ 6008.00	\$ 144192.00	\$ 138184.00
50	Mensualidad	2030-01-05	\$ 6008.00	\$ 138184.00	\$ 132176.00
51	Mensualidad	2030-02-05	\$ 6008.00	\$ 132176.00	\$ 126168.00
52	Mensualidad	2030-03-05	\$ 6008.00	\$ 126168.00	\$ 120160.00

Mes	Concepto	Fecha de Pago	Cantidad	Saldo Inicial	Saldo Final
53	Mensualidad	2030-04-05	\$ 6008.00	\$ 120160.00	\$ 114152.00
54	Mensualidad	2030-05-05	\$ 6008.00	\$ 114152.00	\$ 108144.00
55	Mensualidad	2030-06-05	\$ 6008.00	\$ 108144.00	\$ 102136.00
56	Mensualidad	2030-07-05	\$ 6008.00	\$ 102136.00	\$ 96128.00
57	Mensualidad	2030-08-05	\$ 6008.00	\$ 96128.00	\$ 90120.00
58	Mensualidad	2030-09-05	\$ 6008.00	\$ 90120.00	\$ 84112.00
59	Mensualidad	2030-10-05	\$ 6008.00	\$ 84112.00	\$ 78104.00
60	Mensualidad	2030-11-05	\$ 6008.00	\$ 78104.00	\$ 72096.00
61	Mensualidad	2030-12-05	\$ 6008.00	\$ 72096.00	\$ 66088.00
62	Mensualidad	2031-01-05	\$ 6008.00	\$ 66088.00	\$ 60080.00
63	Mensualidad	2031-02-05	\$ 6008.00	\$ 60080.00	\$ 54072.00
64	Mensualidad	2031-03-05	\$ 6008.00	\$ 54072.00	\$ 48064.00
65	Mensualidad	2031-04-05	\$ 6008.00	\$ 48064.00	\$ 42056.00
66	Mensualidad	2031-05-05	\$ 6008.00	\$ 42056.00	\$ 36048.00
67	Mensualidad	2031-06-05	\$ 6008.00	\$ 36048.00	\$ 30040.00
68	Mensualidad	2031-07-05	\$ 6008.00	\$ 30040.00	\$ 24032.00
69	Mensualidad	2031-08-05	\$ 6008.00	\$ 24032.00	\$ 18024.00
70	Mensualidad	2031-09-05	\$ 6008.00	\$ 18024.00	\$ 12016.00
71	Mensualidad	2031-10-05	\$ 6008.00	\$ 12016.00	\$ 6008.00
72	Mensualidad	2031-11-05	\$ 6008.00	\$ 6008.00	\$ 0.00

Pagar Gasto Administrativo