

COTIZACIÓN

Fecha:	20/11/2025	Nombre Interesado:	Paul
Teléfono:	9452401091	Email:	paul.urquilla@gmail.com
Nombre del Asesor:	Paul Urquilla		

CALCULO DE INVERSION

DESARROLLO: PASEO PENINSULA ACQUA	ETAPA: 3
NÚMERO DE LOTE: 207	METROS CUADRADOS DEL LOTE: 136m ²
PRECIO DEL METRO CUADRADO: \$4,400.00 MXN	VALOR DEL LOTE: \$598,400.00 MXN

PROMOCIÓN

VALOR DEL DESCUENTO AL LOTE: N/A	VALOR DEL DESCUENTO AL ENGANCHE: \$0.00 MXN
VALOR DEL LOTE CON PROMOCIÓN: \$598,400.00 MXN	MONTO DE ENGANCHE PROMOCIÓN: \$ 109,680.00 MXN

ESTRUCTURA FINANCIAMIENTO

% ENGANCHE: 20%	% ANUALIDAD: 10%	% MENSUALIDADES: {PorcentajeMensualidad}%
-----------------	------------------	--

ANUALIDAD

% ANUALIDAD: 10%	TOTAL ANUALIDAD/SEMESTRALIDAD: \$59,840.00	PAGOS PARCIALES: \$9,973.33
------------------	--	-----------------------------

FINANCIAMIENTO

GASTO ADMINISTRATIVO: \$10,000.00 MXN	
FINANCIAMIENTO: FINAN. 02	MESES A FINANCIAR: 72
MONTO DE ENGANCHE: \$ 109,680.00 MXN	SALDO DEL LOTE A FINANCIAR: \$418,880.00 MXN

PARCIALIDADES

Numero parcialidad	Fecha de Pago	Parcialidad \$
Pago 1	2025-11-28	\$50000.00
Pago 2	2025-12-19	\$50000.00
Pago 3	2026-01-30	\$9680.00
Total		\$109680.00

AMORTIZACIONES

Mes	Concepto	Fecha de Pago	Cantidad	Saldo Inicial	Saldo Final
1	Mensualidad	2025-12-20	\$ 6346.67	\$ 418880.00	\$ 412533.33
2	Mensualidad	2026-01-20	\$ 6346.67	\$ 412533.33	\$ 406186.66
3	Mensualidad	2026-02-20	\$ 6346.67	\$ 406186.66	\$ 399839.99
4	Mensualidad	2026-03-20	\$ 6346.67	\$ 399839.99	\$ 393493.32
5	Mensualidad	2026-04-20	\$ 6346.67	\$ 393493.32	\$ 387146.65
6	Mensualidad	2026-05-20	\$ 6346.67	\$ 387146.65	\$ 380799.98
7	Mensualidad	2026-06-20	\$ 6346.67	\$ 380799.98	\$ 374453.31
8	Mensualidad	2026-07-20	\$ 6346.67	\$ 374453.31	\$ 368106.64
9	Mensualidad	2026-08-20	\$ 6346.67	\$ 368106.64	\$ 361759.97
10	Mensualidad	2026-09-20	\$ 6346.67	\$ 361759.97	\$ 355413.30
11	Mensualidad	2026-10-20	\$ 6346.67	\$ 355413.30	\$ 349066.63
12	Anualidad	2026-11-20	\$ 9973.33	\$ 59840.00	\$ 49866.67
13	Mensualidad	2026-12-20	\$ 6346.67	\$ 349066.63	\$ 342719.96
14	Mensualidad	2027-01-20	\$ 6346.67	\$ 342719.96	\$ 336373.29
15	Mensualidad	2027-02-20	\$ 6346.67	\$ 336373.29	\$ 330026.62
16	Mensualidad	2027-03-20	\$ 6346.67	\$ 330026.62	\$ 323679.95
17	Mensualidad	2027-04-20	\$ 6346.67	\$ 323679.95	\$ 317333.28
18	Mensualidad	2027-05-20	\$ 6346.67	\$ 317333.28	\$ 310986.61
19	Mensualidad	2027-06-20	\$ 6346.67	\$ 310986.61	\$ 304639.94
20	Mensualidad	2027-07-20	\$ 6346.67	\$ 304639.94	\$ 298293.27
21	Mensualidad	2027-08-20	\$ 6346.67	\$ 298293.27	\$ 291946.60
22	Mensualidad	2027-09-20	\$ 6346.67	\$ 291946.60	\$ 285599.93
23	Mensualidad	2027-10-20	\$ 6346.67	\$ 285599.93	\$ 279253.26
24	Anualidad	2027-11-20	\$ 9973.33	\$ 49866.67	\$ 39893.34
25	Mensualidad	2027-12-20	\$ 6346.67	\$ 279253.26	\$ 272906.59
26	Mensualidad	2028-01-20	\$ 6346.67	\$ 272906.59	\$ 266559.92
27	Mensualidad	2028-02-20	\$ 6346.67	\$ 266559.92	\$ 260213.25
28	Mensualidad	2028-03-20	\$ 6346.67	\$ 260213.25	\$ 253866.58
29	Mensualidad	2028-04-20	\$ 6346.67	\$ 253866.58	\$ 247519.91
30	Mensualidad	2028-05-20	\$ 6346.67	\$ 247519.91	\$ 241173.24
31	Mensualidad	2028-06-20	\$ 6346.67	\$ 241173.24	\$ 234826.57
32	Mensualidad	2028-07-20	\$ 6346.67	\$ 234826.57	\$ 228479.90
33	Mensualidad	2028-08-20	\$ 6346.67	\$ 228479.90	\$ 222133.23
34	Mensualidad	2028-09-20	\$ 6346.67	\$ 222133.23	\$ 215786.56
35	Mensualidad	2028-10-20	\$ 6346.67	\$ 215786.56	\$ 209439.89
36	Anualidad	2028-11-20	\$ 9973.33	\$ 39893.34	\$ 29920.01
37	Mensualidad	2028-12-20	\$ 6346.67	\$ 209439.89	\$ 203093.22
38	Mensualidad	2029-01-20	\$ 6346.67	\$ 203093.22	\$ 196746.55
39	Mensualidad	2029-02-20	\$ 6346.67	\$ 196746.55	\$ 190399.88
40	Mensualidad	2029-03-20	\$ 6346.67	\$ 190399.88	\$ 184053.21
41	Mensualidad	2029-04-20	\$ 6346.67	\$ 184053.21	\$ 177706.54
42	Mensualidad	2029-05-20	\$ 6346.67	\$ 177706.54	\$ 171359.87

Mes	Concepto	Fecha de Pago	Cantidad	Saldo Inicial	Saldo Final
43	Mensualidad	2029-06-20	\$ 6346.67	\$ 171359.87	\$ 165013.20
44	Mensualidad	2029-07-20	\$ 6346.67	\$ 165013.20	\$ 158666.53
45	Mensualidad	2029-08-20	\$ 6346.67	\$ 158666.53	\$ 152319.86
46	Mensualidad	2029-09-20	\$ 6346.67	\$ 152319.86	\$ 145973.19
47	Mensualidad	2029-10-20	\$ 6346.67	\$ 145973.19	\$ 139626.52
48	Anualidad	2029-11-20	\$ 9973.33	\$ 29920.01	\$ 19946.68
49	Mensualidad	2029-12-20	\$ 6346.67	\$ 139626.52	\$ 133279.85
50	Mensualidad	2030-01-20	\$ 6346.67	\$ 133279.85	\$ 126933.18
51	Mensualidad	2030-02-20	\$ 6346.67	\$ 126933.18	\$ 120586.51
52	Mensualidad	2030-03-20	\$ 6346.67	\$ 120586.51	\$ 114239.84
53	Mensualidad	2030-04-20	\$ 6346.67	\$ 114239.84	\$ 107893.17
54	Mensualidad	2030-05-20	\$ 6346.67	\$ 107893.17	\$ 101546.50
55	Mensualidad	2030-06-20	\$ 6346.67	\$ 101546.50	\$ 95199.83
56	Mensualidad	2030-07-20	\$ 6346.67	\$ 95199.83	\$ 88853.16
57	Mensualidad	2030-08-20	\$ 6346.67	\$ 88853.16	\$ 82506.49
58	Mensualidad	2030-09-20	\$ 6346.67	\$ 82506.49	\$ 76159.82
59	Mensualidad	2030-10-20	\$ 6346.67	\$ 76159.82	\$ 69813.15
60	Anualidad	2030-11-20	\$ 9973.33	\$ 19946.68	\$ 9973.35
61	Mensualidad	2030-12-20	\$ 6346.67	\$ 69813.15	\$ 63466.48
62	Mensualidad	2031-01-20	\$ 6346.67	\$ 63466.48	\$ 57119.81
63	Mensualidad	2031-02-20	\$ 6346.67	\$ 57119.81	\$ 50773.14
64	Mensualidad	2031-03-20	\$ 6346.67	\$ 50773.14	\$ 44426.47
65	Mensualidad	2031-04-20	\$ 6346.67	\$ 44426.47	\$ 38079.80
66	Mensualidad	2031-05-20	\$ 6346.67	\$ 38079.80	\$ 31733.13
67	Mensualidad	2031-06-20	\$ 6346.67	\$ 31733.13	\$ 25386.46
68	Mensualidad	2031-07-20	\$ 6346.67	\$ 25386.46	\$ 19039.79
69	Mensualidad	2031-08-20	\$ 6346.67	\$ 19039.79	\$ 12693.12
70	Mensualidad	2031-09-20	\$ 6346.67	\$ 12693.12	\$ 6346.45
71	Mensualidad	2031-10-20	\$ 6346.67	\$ 6346.45	\$ -0.22
72	Anualidad	2031-11-20	\$ 9973.33	\$ 9973.35	\$ 0.02

Pagar Gasto Administrativo