



COTIZACIÓN

Fecha:	06/11/2025	Nombre Interesado:	Samuel Quesada
Teléfono:	+1 (210) 255-0997	Email:	jorge.domgar@hotmail.com
Nombre del Asesor:	JORGE DOMINGUEZ		

CALCULO DE INVERSION	
DESARROLLO: VITAH	ETAPA: 1
NÚMERO DE LOTE: 83	METROS CUADRADOS DEL LOTE: 140m ²
PRECIO DEL METRO CUADRADO: \$3,214.50 MXN	VALOR DEL LOTE: \$450,030.00 MXN

PROMOCIÓN	
VALOR DEL DESCUENTO AL LOTE: N/A	VALOR DEL DESCUENTO AL ENGANCHE: \$0.00 MXN
VALOR DEL LOTE CON PROMOCIÓN: \$450,030.00 MXN	MONTO DE ENGANCHE PROMOCIÓN: \$ 135,009.00 MXN

ESTRUCTURA FINANCIAMIENTO	
% ENGANCHE: 30%	% MENSUALIDADES: {PorcentajeMensualidad}%

FINANCIAMIENTO	
GASTO ADMINISTRATIVO: \$10,000.00 MXN	
FINANCIAMIENTO: FINAN. 01	MESES A FINANCIAR: 36
MONTO DE ENGANCHE: \$ 135,009.00 MXN	SALDO DEL LOTE A FINANCIAR: \$315,021.00 MXN

PARCIALIDADES

Numero parcialidad	Fecha de Pago	Parcialidad \$
Pago 1	2025-11-07	\$135009.00
Total		\$135009.00

AMORTIZACIONES

Mes	Concepto	Fecha de Pago	Cantidad	Saldo Inicial	Saldo Final
1	Mensualidad	2025-12-20	\$ 8750.58	\$ 315021.00	\$ 306270.42
2	Mensualidad	2026-01-20	\$ 8750.58	\$ 306270.42	\$ 297519.84
3	Mensualidad	2026-02-20	\$ 8750.58	\$ 297519.84	\$ 288769.26
4	Mensualidad	2026-03-20	\$ 8750.58	\$ 288769.26	\$ 280018.68
5	Mensualidad	2026-04-20	\$ 8750.58	\$ 280018.68	\$ 271268.10
6	Mensualidad	2026-05-20	\$ 8750.58	\$ 271268.10	\$ 262517.52
7	Mensualidad	2026-06-20	\$ 8750.58	\$ 262517.52	\$ 253766.94
8	Mensualidad	2026-07-20	\$ 8750.58	\$ 253766.94	\$ 245016.36
9	Mensualidad	2026-08-20	\$ 8750.58	\$ 245016.36	\$ 236265.78
10	Mensualidad	2026-09-20	\$ 8750.58	\$ 236265.78	\$ 227515.20
11	Mensualidad	2026-10-20	\$ 8750.58	\$ 227515.20	\$ 218764.62
12	Mensualidad	2026-11-20	\$ 8750.58	\$ 218764.62	\$ 210014.04
13	Mensualidad	2026-12-20	\$ 8750.58	\$ 210014.04	\$ 201263.46
14	Mensualidad	2027-01-20	\$ 8750.58	\$ 201263.46	\$ 192512.88
15	Mensualidad	2027-02-20	\$ 8750.58	\$ 192512.88	\$ 183762.30
16	Mensualidad	2027-03-20	\$ 8750.58	\$ 183762.30	\$ 175011.72
17	Mensualidad	2027-04-20	\$ 8750.58	\$ 175011.72	\$ 166261.14
18	Mensualidad	2027-05-20	\$ 8750.58	\$ 166261.14	\$ 157510.56
19	Mensualidad	2027-06-20	\$ 8750.58	\$ 157510.56	\$ 148759.98
20	Mensualidad	2027-07-20	\$ 8750.58	\$ 148759.98	\$ 140009.40
21	Mensualidad	2027-08-20	\$ 8750.58	\$ 140009.40	\$ 131258.82
22	Mensualidad	2027-09-20	\$ 8750.58	\$ 131258.82	\$ 122508.24
23	Mensualidad	2027-10-20	\$ 8750.58	\$ 122508.24	\$ 113757.66
24	Mensualidad	2027-11-20	\$ 8750.58	\$ 113757.66	\$ 105007.08
25	Mensualidad	2027-12-20	\$ 8750.58	\$ 105007.08	\$ 96256.50
26	Mensualidad	2028-01-20	\$ 8750.58	\$ 96256.50	\$ 87505.92
27	Mensualidad	2028-02-20	\$ 8750.58	\$ 87505.92	\$ 78755.34
28	Mensualidad	2028-03-20	\$ 8750.58	\$ 78755.34	\$ 70004.76
29	Mensualidad	2028-04-20	\$ 8750.58	\$ 70004.76	\$ 61254.18
30	Mensualidad	2028-05-20	\$ 8750.58	\$ 61254.18	\$ 52503.60
31	Mensualidad	2028-06-20	\$ 8750.58	\$ 52503.60	\$ 43753.02
32	Mensualidad	2028-07-20	\$ 8750.58	\$ 43753.02	\$ 35002.44
33	Mensualidad	2028-08-20	\$ 8750.58	\$ 35002.44	\$ 26251.86
34	Mensualidad	2028-09-20	\$ 8750.58	\$ 26251.86	\$ 17501.28
35	Mensualidad	2028-10-20	\$ 8750.58	\$ 17501.28	\$ 8750.70
36	Mensualidad	2028-11-20	\$ 8750.58	\$ 8750.70	\$ 0.12

Pagar Gasto Administrativo