



COTIZACIÓN

Fecha:	06/11/2025	Nombre Interesado:	Samuel Quezada
Teléfono:	+12102550997	Email:	j.dominguez@mail.com
Nombre del Asesor:	JORGE DOMINGUEZ		

CALCULO DE INVERSION

DESARROLLO: VITAH	ETAPA: 1
NÚMERO DE LOTE: 83	METROS CUADRADOS DEL LOTE: 140m ²
PRECIO DEL METRO CUADRADO: \$3,555.00 MXN	VALOR DEL LOTE: \$497,700.00 MXN

PROMOCIÓN

VALOR DEL DESCUENTO AL LOTE: 6%	VALOR DEL DESCUENTO AL ENGANCHE: \$0.00 MXN
VALOR DEL LOTE CON PROMOCIÓN: \$467,838.00 MXN	MONTO DE ENGANCHE PROMOCIÓN: \$ 93,567.60 MXN

ESTRUCTURA FINANCIAMIENTO

% ENGANCHE: 20%	% MENSUALIDADES: {PorcentajeMensualidad}%
-----------------	---

FINANCIAMIENTO

GASTO ADMINISTRATIVO: \$10,000.00 MXN	
FINANCIAMIENTO: FINAN. 01	MESES A FINANCIAR: 36
MONTO DE ENGANCHE: \$ 93,567.60 MXN	SALDO DEL LOTE A FINANCIAR: \$374,270.40 MXN

PARCIALIDADES

Numero parcialidad	Fecha de Pago	Parcialidad \$
Pago 1	2025-11-13	\$93567.60
	Total	\$93567.60

AMORTIZACIONES

Mes	Concepto	Fecha de Pago	Cantidad	Saldo Inicial	Saldo Final
1	Mensualidad	2025-12-05	\$ 10396.40	\$ 374270.40	\$ 363874.00
2	Mensualidad	2026-01-05	\$ 10396.40	\$ 363874.00	\$ 353477.60
3	Mensualidad	2026-02-05	\$ 10396.40	\$ 353477.60	\$ 343081.20
4	Mensualidad	2026-03-05	\$ 10396.40	\$ 343081.20	\$ 332684.80
5	Mensualidad	2026-04-05	\$ 10396.40	\$ 332684.80	\$ 322288.40
6	Mensualidad	2026-05-05	\$ 10396.40	\$ 322288.40	\$ 311892.00
7	Mensualidad	2026-06-05	\$ 10396.40	\$ 311892.00	\$ 301495.60
8	Mensualidad	2026-07-05	\$ 10396.40	\$ 301495.60	\$ 291099.20
9	Mensualidad	2026-08-05	\$ 10396.40	\$ 291099.20	\$ 280702.80
10	Mensualidad	2026-09-05	\$ 10396.40	\$ 280702.80	\$ 270306.40
11	Mensualidad	2026-10-05	\$ 10396.40	\$ 270306.40	\$ 259910.00
12	Mensualidad	2026-11-05	\$ 10396.40	\$ 259910.00	\$ 249513.60
13	Mensualidad	2026-12-05	\$ 10396.40	\$ 249513.60	\$ 239117.20
14	Mensualidad	2027-01-05	\$ 10396.40	\$ 239117.20	\$ 228720.80
15	Mensualidad	2027-02-05	\$ 10396.40	\$ 228720.80	\$ 218324.40
16	Mensualidad	2027-03-05	\$ 10396.40	\$ 218324.40	\$ 207928.00
17	Mensualidad	2027-04-05	\$ 10396.40	\$ 207928.00	\$ 197531.60
18	Mensualidad	2027-05-05	\$ 10396.40	\$ 197531.60	\$ 187135.20
19	Mensualidad	2027-06-05	\$ 10396.40	\$ 187135.20	\$ 176738.80
20	Mensualidad	2027-07-05	\$ 10396.40	\$ 176738.80	\$ 166342.40
21	Mensualidad	2027-08-05	\$ 10396.40	\$ 166342.40	\$ 155946.00
22	Mensualidad	2027-09-05	\$ 10396.40	\$ 155946.00	\$ 145549.60
23	Mensualidad	2027-10-05	\$ 10396.40	\$ 145549.60	\$ 135153.20
24	Mensualidad	2027-11-05	\$ 10396.40	\$ 135153.20	\$ 124756.80
25	Mensualidad	2027-12-05	\$ 10396.40	\$ 124756.80	\$ 114360.40
26	Mensualidad	2028-01-05	\$ 10396.40	\$ 114360.40	\$ 103964.00
27	Mensualidad	2028-02-05	\$ 10396.40	\$ 103964.00	\$ 93567.60
28	Mensualidad	2028-03-05	\$ 10396.40	\$ 93567.60	\$ 83171.20
29	Mensualidad	2028-04-05	\$ 10396.40	\$ 83171.20	\$ 72774.80
30	Mensualidad	2028-05-05	\$ 10396.40	\$ 72774.80	\$ 62378.40
31	Mensualidad	2028-06-05	\$ 10396.40	\$ 62378.40	\$ 51982.00
32	Mensualidad	2028-07-05	\$ 10396.40	\$ 51982.00	\$ 41585.60
33	Mensualidad	2028-08-05	\$ 10396.40	\$ 41585.60	\$ 31189.20
34	Mensualidad	2028-09-05	\$ 10396.40	\$ 31189.20	\$ 20792.80
35	Mensualidad	2028-10-05	\$ 10396.40	\$ 20792.80	\$ 10396.40
36	Mensualidad	2028-11-05	\$ 10396.40	\$ 10396.40	\$ 0.00

Pagar Gasto Administrativo