



COTIZACIÓN

Fecha:	06/11/2025	Nombre Interesado:	Samuel Quezada
Teléfono:	+12102550997	Email:	j.dominguez@gmail.com
Nombre del Asesor:	JORGE DOMINGUEZ		

CALCULO DE INVERSION

DESARROLLO: VITAH	ETAPA: 1
NÚMERO DE LOTE: 81	METROS CUADRADOS DEL LOTE: 461.15m ²
PRECIO DEL METRO CUADRADO: \$3,555.00 MXN	VALOR DEL LOTE: \$1,639,388.25 MXN

PROMOCIÓN

VALOR DEL DESCUENTO AL LOTE: 6%	VALOR DEL DESCUENTO AL ENGANCHE: \$0.00 MXN
VALOR DEL LOTE CON PROMOCIÓN: \$1,541,024.96 MXN	MONTO DE ENGANCHE PROMOCIÓN: \$ 308,204.99 MXN

ESTRUCTURA FINANCIAMIENTO

% ENGANCHE: 20%	% MENSUALIDADES: {PorcentajeMensualidad}%
-----------------	---

FINANCIAMIENTO

GASTO ADMINISTRATIVO: \$10,000.00 MXN	
FINANCIAMIENTO: FINAN. 01	MESES A FINANCIAR: 36
MONTO DE ENGANCHE: \$ 308,204.99 MXN	SALDO DEL LOTE A FINANCIAR: \$1,232,819.97 MXN

PARCIALIDADES

Numero parcialidad	Fecha de Pago	Parcialidad \$
Pago 1	2025-11-13	\$308204.99
	Total	\$308204.99

AMORTIZACIONES

Mes	Concepto	Fecha de Pago	Cantidad	Saldo Inicial	Saldo Final
1	Mensualidad	2025-12-05	\$ 34245.00	\$ 1232819.97	\$ 1198574.97
2	Mensualidad	2026-01-05	\$ 34245.00	\$ 1198574.97	\$ 1164329.97
3	Mensualidad	2026-02-05	\$ 34245.00	\$ 1164329.97	\$ 1130084.97
4	Mensualidad	2026-03-05	\$ 34245.00	\$ 1130084.97	\$ 1095839.97
5	Mensualidad	2026-04-05	\$ 34245.00	\$ 1095839.97	\$ 1061594.97
6	Mensualidad	2026-05-05	\$ 34245.00	\$ 1061594.97	\$ 1027349.97
7	Mensualidad	2026-06-05	\$ 34245.00	\$ 1027349.97	\$ 993104.97
8	Mensualidad	2026-07-05	\$ 34245.00	\$ 993104.97	\$ 958859.97
9	Mensualidad	2026-08-05	\$ 34245.00	\$ 958859.97	\$ 924614.97
10	Mensualidad	2026-09-05	\$ 34245.00	\$ 924614.97	\$ 890369.97
11	Mensualidad	2026-10-05	\$ 34245.00	\$ 890369.97	\$ 856124.97
12	Mensualidad	2026-11-05	\$ 34245.00	\$ 856124.97	\$ 821879.97
13	Mensualidad	2026-12-05	\$ 34245.00	\$ 821879.97	\$ 787634.97
14	Mensualidad	2027-01-05	\$ 34245.00	\$ 787634.97	\$ 753389.97
15	Mensualidad	2027-02-05	\$ 34245.00	\$ 753389.97	\$ 719144.97
16	Mensualidad	2027-03-05	\$ 34245.00	\$ 719144.97	\$ 684899.97
17	Mensualidad	2027-04-05	\$ 34245.00	\$ 684899.97	\$ 650654.97
18	Mensualidad	2027-05-05	\$ 34245.00	\$ 650654.97	\$ 616409.97
19	Mensualidad	2027-06-05	\$ 34245.00	\$ 616409.97	\$ 582164.97
20	Mensualidad	2027-07-05	\$ 34245.00	\$ 582164.97	\$ 547919.97
21	Mensualidad	2027-08-05	\$ 34245.00	\$ 547919.97	\$ 513674.97
22	Mensualidad	2027-09-05	\$ 34245.00	\$ 513674.97	\$ 479429.97
23	Mensualidad	2027-10-05	\$ 34245.00	\$ 479429.97	\$ 445184.97
24	Mensualidad	2027-11-05	\$ 34245.00	\$ 445184.97	\$ 410939.97
25	Mensualidad	2027-12-05	\$ 34245.00	\$ 410939.97	\$ 376694.97
26	Mensualidad	2028-01-05	\$ 34245.00	\$ 376694.97	\$ 342449.97
27	Mensualidad	2028-02-05	\$ 34245.00	\$ 342449.97	\$ 308204.97
28	Mensualidad	2028-03-05	\$ 34245.00	\$ 308204.97	\$ 273959.97
29	Mensualidad	2028-04-05	\$ 34245.00	\$ 273959.97	\$ 239714.97
30	Mensualidad	2028-05-05	\$ 34245.00	\$ 239714.97	\$ 205469.97
31	Mensualidad	2028-06-05	\$ 34245.00	\$ 205469.97	\$ 171224.97
32	Mensualidad	2028-07-05	\$ 34245.00	\$ 171224.97	\$ 136979.97
33	Mensualidad	2028-08-05	\$ 34245.00	\$ 136979.97	\$ 102734.97
34	Mensualidad	2028-09-05	\$ 34245.00	\$ 102734.97	\$ 68489.97
35	Mensualidad	2028-10-05	\$ 34245.00	\$ 68489.97	\$ 34244.97
36	Mensualidad	2028-11-05	\$ 34245.00	\$ 34244.97	\$ -0.03

Pagar Gasto Administrativo